



РЕШЕНИЕ №ВТ-02-П-ЕО/2017 г.

ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

За „Изготвяне на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя /горска/ в урбанизирана територия за жилищни нужди – община Велико Търново, землище с. Арбанаси, местност „Новите лозя“, поземлен имот с идентификатор 00583.265.6 в землището на с. Арбанаси, община Велико Търново“, с възложител Емил Маринов, адрес:

в РИОСВ – Велико Търново е подадено уведомление с вх. №3648/21.09.2016 г.

С подаденото уведомление за горещитирания план е стартирано административно производство за преценяване на приложимата процедура по Глава Шеста, Раздел Втори от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), която на основание чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се съвместява с приложимата процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона,

С писма с изх. №3648/05.10.2016 г. и изх. №3648/06.01.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново е поискано становище относно допустимостта на горещитирания ПУП – ПРЗ спрямо предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУП на община Велико Търново). В писмата е вписано, че ако към момента горещитирания план не отговаря на предвижданията на ОУП на община Велико Търново, в становището следва да се уточни дали има законова възможност, както и допуска ли се промяна на ОУП на общината за поземлен имот с идентификатор 00583.265.6 в землището на с. Арбанаси, община Велико Търново.

В отговор със становище, с изх. №32-31-5№1/23.01.2017 г., кмета на Община Велико Търново определя предвижданията на горещитирания план като **недопустими** спрямо предвижданията на действащия ОУП на Община Велико Търново, предвид следното:

➤ Имотът, който попада в обхвата на конкретния ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя /горска/ в урбанизирана територия за жилищни нужди попада в устройствена зона **Оз2 – „Горски парк в територии с обособена териториално-устройствена защита“** – не се допуска промяна на предназначението на земите от горски фонд и превръщането им в урбанизирани територии.

Горепосочената забрана е регламентирана в чл. 17, ал. 1 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Велико Търново.

ОУП на Община Велико Търново е общ административен акт и забраните в него са задължителни за компетентния орган (РИОСВ – Велико Търново) в преценката за допустимост относно предвижданията на конкретния план. Предвид забраната за промяна на предназначението на земите от горски фонд и превръщането им в урбанизирани територии, посочена в чл. 17, ал. 1 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Велико Търново, считам, че горещитирания план е недопустим спрямо действащ административен акт (ОУП на община Велико Търново), което е потвърдено от специализиран компетентен орган (Община Велико Търново), поради което стартираното административно производството следва да бъде прекратено.

Съгласно разпоредбите на чл. 7а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* в случаите на прекратяване на процедура по екологична оценка се прекратява и съответната съвместна процедура по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Въз основа на гореизложените фактически обстоятелства и на основание чл. 7а, ал. 3, във връзка с чл. 7а, ал. 2 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*

РЕШИХ:

Прекратявам административното производство по преценяване приложимата процедура по Глава Шеста, Раздел Втори от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за „Изготвяне на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя /горска/ в урбанизирана територия за жилищни нужди – община Велико Търново, землище с. Арбанаси, местност „Новите лозя“, поземлен имот с идентификатор 00583.265.6 в землището на с. Арбанаси, община Велико Търново“, с възложител Емил Димитров Маринов, адрес: гр. Велико Търново, ул. „Георги Бенковски“ №3, вх. А, ап. 15, община Велико Търново, област Велико Търново.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по реда на нормативната уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд, гр. Велико Търново по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации.

Дата:

...13.02.17...г.

ДИРЕКТОР

НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

